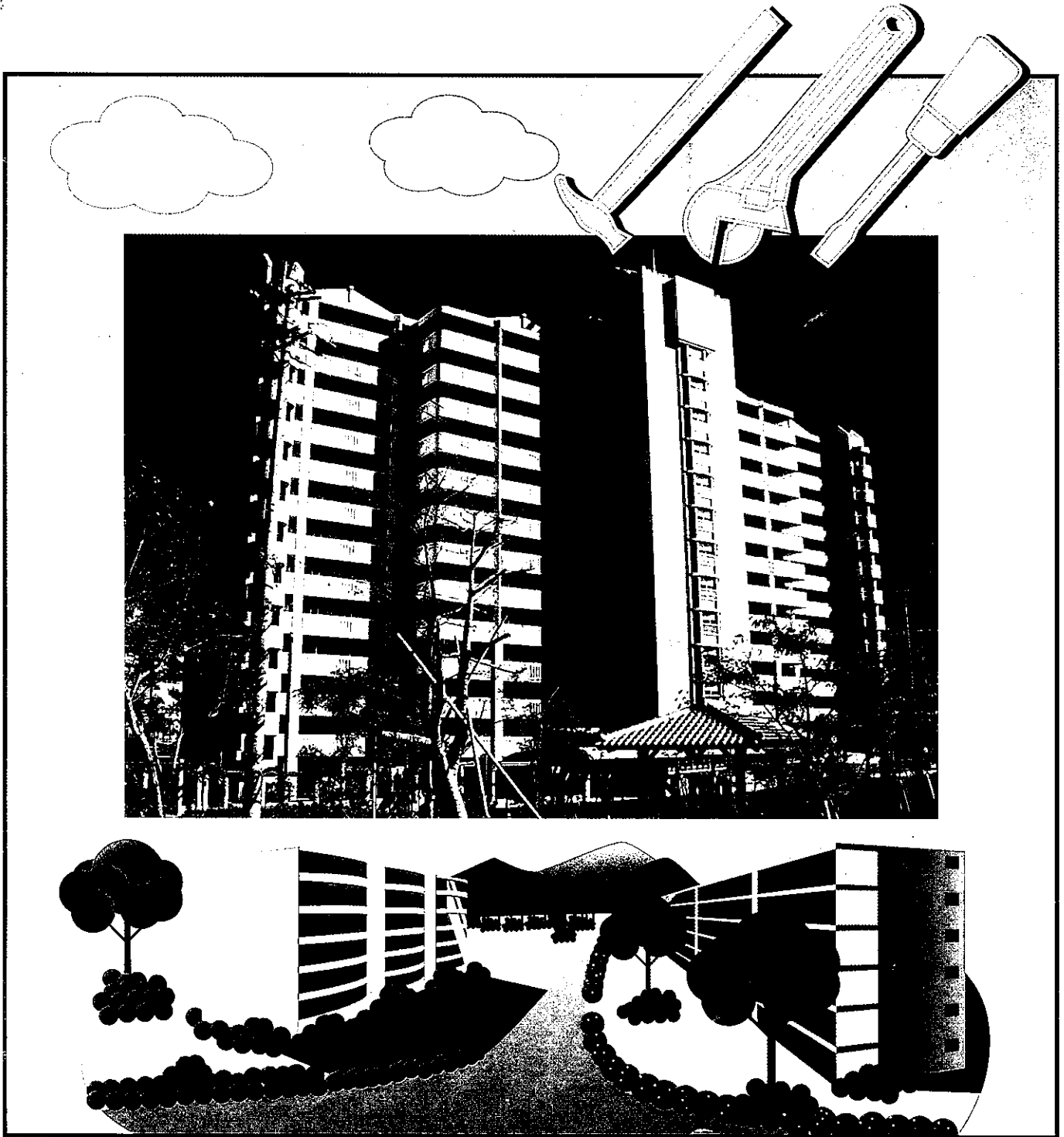


県営住宅修繕負担区分



沖縄県土木建築部住宅課

県営住宅の修繕負担区分について

県営住宅は、低廉な家賃で賃貸することにより、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として、国庫補助金や県税等によって建設された公的住宅です。

したがって、貴重な県民の資産である県営住宅を適正に維持管理するための“きまり”が、公営住宅法や沖縄県営住宅の設置及び管理に関する条例等においていろいろ定められています。

県営住宅の使用について、入居者はその維持保全に十分注意を払うことが義務付けられているとともに、修繕についても一定の費用負担をしなければならないことになっています。

この冊子は、沖縄県が設置した施設、設備等の修繕について、県と入居者の費用負担区分をわかりやすく解説したものです。大切に保管し、ご活用ください。

なお、この冊子の中で、県の負担区分になっているものであっても、入居者の不注意により、損傷または、汚損した場合等入居者の責に帰すべき事由により修繕する必要があるときは、すべて入居者の費用負担となります。十分ご了承ください。

沖縄県土木建築部住宅課
沖縄県住宅供給公社

※この冊子は、中・高層県営住宅用に作成したものです。

目

次

屋内部分

天 井	1
内 壁	1
畳	3
床	3
手すり等	5
玄関扉	5
建具（木製）	7
建具（金属製）	7
棚	9
下駄箱	9
台 所	11
洗面及び洗濯スペース	13
浴 室	15
便 所	17
給水施設	17
排水施設	17
電気設備	19
ガス設備	21

屋外部分

ます、側溝	23
児童遊園	23
植 栽	25
消毒等	25
電 灯（共用灯）	27
テレビアンテナ	27
集合郵便箱	29
エレベーター	29

共益費

31

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① コンクリート塗装面の汚損又はふきつけ面のはがれによる塗装 ② 天井板の修理及び取替え ③ 木部の塗装又は取替え	○		
① 塗装及び壁紙(クロスを含む。)の張り替え ② 化粧合板の破損等による張替え ③ 押入内壁、中柵等の修理	○	○	鴨居高まで(約1.8m) 自然劣化の場合を除く

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 畳表の取替え ② 畳床の修理及び取替え ③ 畳のカビ、ダニの駆除	○	○	入居者の責によるものを除く
① 床板の修理及び取替え ② 洗面所の塗床の修理 ③ 根太の修理及び取替え ④ 大引の修理及び取替え ⑤ 浴室床タイル(壁タイル含む)の修理	○ ○ ○ ○ ○		入居者の責によるものを除く " 入居者の責によるものを除く

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	県	入居者	
① 窓の手すり及びベランダの手すりの修理及び取替え	○		入居者の責によるものを除く
② ベランダ天井物干金具（庭物干用具）の修理	○		
③ ベランダ隔て板の修理及び取替え	○		
① 金属製の扉の取替え	○		入居者の責によるものを除く
② “ 修理・調整	○		”
③ ドアクロージャーの取替え	○		”
④ “ 修理・調整	○		”
⑤ ドアスコープの修理及び取替え	○		”
⑥ ドアチェーンの修理及び取替え	○		”
⑦ 蝶番の修理及び取替え	○		”
⑧ 扉枠の修理及び取替え	○		”
⑨ 玄関ドアロック、シリンダー錠の取替え	○		”

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 襖、障子等の張替え		○	入居者の責によるものを除く
② 襖、障子等の骨組の修理	○		
③ 鴨居、敷居の修理及び取替え	○		
④ 蝶番、その他付属金具の修理及び取替え	○	○	入居者の責によるものを除く 〃
⑤ 引手の修理及び取替え	○		
⑥ 木製建具(浴室・便所等のドア)の修理又は取替え	○		
① アルミサッシ戸等の修理及び取替え	○		入居者の責によるものを除く
② ガラス取替え		○	
③ 引手、クレセント、蝶番その他付属金具の修理及び取替え	○		自然劣化の場合を除く。
④ 枠の修理及び取替え	○		
⑤ アルミサッシ戸の開閉不良(戸車の取替え)	○		

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	県	入居者	
① 流しのトラップの修理及び取替え	○		入居者の責による ものを除く
② 扉、引出し等の修理及び取替え (鏡板の貼替え)	○		〃
③ レンジフードの取替え補修 (換気扇を含む)	○		〃
④ 水切棚の取替え	○		〃
⑤ 排水管のつまり清掃		○	

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	県	入居者	
① 洗面器の修理及び取替え	○		入居者の責による ものを除く
② 洗面器のトラップの修理・取替え	○		"
③ 化粧キャビネットの修理及び取替え	○		
④ 洗濯防水パンの修理及び取替え	○		入居者の責による ものを除く
⑤ 洗濯防水パンのトラップの修理及び取替え	○		"
⑥ 給排水管の腐食による取替え	○		
⑦ 排水管のつまり清掃		○	

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 湯沸器の修理及び取替え		○	自然劣化の場合を除く
② 排水ドレンの修理及び取替え	○		
③ 混合水栓の修理及び取替え		○	自然劣化の場合を除く
④ ハンドシャワーの修理及び取替え	○		
⑤ 排水管のつまり清掃		○	

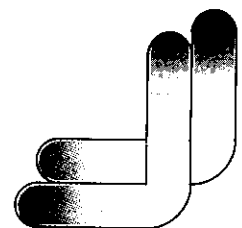
修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① ロータンクの修理及び取替え ② ロータンクの付属品の修理及び取替え (パッキン、ゴムフロート等) ③ 便座のぐらつきの修理 ④ ペーパーホルダーの修理及び取替え ⑤ 便器、汚水管のつまりの清掃	○	○	入居者の責によるものを除く
① 給水栓の修理及び取替え ② パッキンの取替え ③ 泡末の取替え		○	
① 建物の排水管の修理及び取替え ② 建物の排水管の清掃 ③ 各戸の排水管の修理及び取替え ④ 各戸の排水管の清掃	○	○	

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 分電盤の修理及び取替え	○		入居者の責によるものを除く。
② 照明器具の修理	○		〃
③ 電球、蛍光管及びグローランプの取替え		○	
④ スイッチ及び同プレートの修理及び取替え		○	自然劣化の場合を除く。
⑤ コンセット及び同プレートの修理及び取替え		○	〃
⑥ テレビ接続端子の修理及び取替え		○	〃
⑦ 電話用等のプレートの修理及び取替え (モジュラー板の腐食)		○	〃
⑧ 換気扇の修理及び取替え	○		入居者の責によるものを除く。
⑨ ダクト式換気扇の修理及び取替え	○		〃
⑩ 換気扇附属フィルター及びフードの修理及び取替え		○	自然劣化の場合を除く。

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① ガスコックの修理及び取替え		○	自然劣化の場合を除く ガス供給業者とリース契約
② ガスホースの修理及び取替え		○	
③ ガスもれ警報器の修理及び取替え		○	
④ 消火器の薬剤入替え		○	



「石川第2団地・石川市」



修繕の内容	負担区分		備考	
	県	入居者		
① 汚水ますの修理	○			
② 汚水ますのふたの修理及び取替え	○			
③ 排水ますの修理	○			
④ 排水ますのふたの修理及び取替え	○			
⑤ 排水ますの清掃		○		自治会
⑥ 側溝の修理	○			
⑦ 側溝の清掃		○		自治会
① 砂場の砂の補充		○	自治会	
② 遊具の修理及び取替え	○			

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 樹木の管理せん定 ② 除草 ③ 芝生の整備		○ ○ ○	自治会 " "
① 害虫駆除 (ノミ、シラミ、ダニ類、南京虫、ヤスデ ネズミ、ゴキゴリ及び食糧害虫類) ② ハト類の対策		○ ○	シロアリ、アメリカ シロヒトリは県負担

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 階段灯、外灯、廊下灯の電球、蛍光管及びグローランプ・ヒューズ・スイッチ・自動点滅器の取替え ② 階段灯、外灯、廊下灯等の器具の修理	○	○	自然劣化の場合を除く
① 共同受信アンテナ施設の修理及び取替え ② テレビアンテナ支持金物の修理及び取替え	○	○	

修繕の内容	負担区分		備考
	県	入居者	
① 集合郵便箱の修理（扉・取手・蝶板類）		○	
① 押ボタン及び表示球の取替え ② 定期点検 ③ 硝子の破損 ④ カゴ内床タイル、床シートの張替え ⑤ カゴ内の壁・天井の張替え	○	○ ○ ○ ○	自然劣化の場合を除く。 自然劣化の場合を除く "